

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № _____	Раздела I _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.05.2019 № 77/100/306/2019-1214			
Кадастровый номер:			50:21:0110504:44

Номер кадастрового квартала:	77:17:0110504
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка
Площадь:	341939 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4371115657
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:17:0000000:9649, 77:17:0000000:9648, 77:17:0110504:152, 77:17:0110504:153, 77:17:0110504:159, 77:17:0110504:155, 77:17:0110504:160, 77:17:0110504:157, 77:17:0110504:156, 77:17:0000000:11465, 77:17:0110504:151, 77:17:0110504:158, 77:17:0110504:154, 77:00:0000000:73997, 77:17:0110504:2527, 77:17:0110504:1209, 77:17:0110504:1208, 77:17:0110504:1819, 77:17:0110504:1203, 77:17:0110504:2526, 77:17:0110504:1205, 77:17:0110504:181, 77:17:0110504:1207, 77:17:0110504:691, 77:17:0110504:1210, 77:17:0110504:2523, 77:17:0110504:1204, 77:17:0110504:2525, 77:17:0110504:1206, 77:17:0110504:4196, 77:17:0110504:4197, 77:17:0110504:4199, 77:17:0110504:4198, 77:17:0110504:4195, 77:17:0110504:4193, 77:17:0110504:4194, 77:17:0110504:3345, 77:00:0000000:74608, 77:17:0110504:4224, 77:17:0110504:4225, 77:17:0110504:4228, 77:17:0110504:4227, 77:17:0110504:4223, 77:17:0110504:4226, 77:17:0110504:5103, 77:17:0110504:4229, 77:17:0110504:5099, 77:17:0110504:5095, 77:17:0110504:5094, 77:17:0110504:5098, 77:17:0110504:5097, 77:17:0110504:5101, 77:17:0110504:5096, 77:17:0110504:5100, 77:17:0110504:4230, 77:07:0015005:25314

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства и последующей эксплуатации зданий высокой этажности многоквартирной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус актуальны, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Северина Татьяна Николаевна

Инженер	М.П. (подпись)	Пужиков Дмитрий Александрович	(полная фамилия)
---------	----------------	-------------------------------	------------------

(полное наименование должности)

М.П. (подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 2: _____
28.05.2019 № 77/100/306/2019-1214	
Кадастровый номер: 50:21:0110504:44	
(или объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь-Рассказовка", ИНН: 7718894438	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь-Рассказовка", ИНН: 7718894438
2.1. Собственность, № 77-77-22/088/2013-445 от 21.10.2013	2.1. Собственность, № 77-77-22/088/2013-445 от 21.10.2013
3.1. Сведения не представляются	3.1. Сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом
дата государственной регистрации:	29.05.2015
номер государственной регистрации:	77-77/022-77/017/036/2015-477/1
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 29.05.2015, рег. запись №77-77/022-77/017/036/2015-477/1. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома - IV квартал 2016г. (не позднее 31 декабря 2016г.). Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи - в течение 6 (Шести) месяцев с даты ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор №Р-3/Ж-7/1-7 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 13.05.2015
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	22.09.2015
номер государственной регистрации:	77-77/017-77/017/037/2015-312/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.09.2015 по 22.11.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Игитян Гарегин Гамлетов
4.1.2. объект:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04.04.2015 №Р-2/7-551/8-6, дата регистрации 14.04.2015, №77-77/017-77/017/036/2015-259/1; Дополнительное соглашение №1 к Договору № Р-2/7-551/8-6 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04 апреля 2015 года от 10.09.2015, дата регистрации 22.09.2015, №77-77/017-77/017/037/2015-309
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04.04.2015 №Р-2/7-551/8-6, дата регистрации 14.04.2015, №77-77/017-77/017/036/2015-259/1; Дополнительное соглашение №1 к Договору № Р-2/7-551/8-6 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04 апреля 2015 года от 10.09.2015, дата регистрации 22.09.2015, №77-77/017-77/017/037/2015-309

Инженер	Пужиков Дмитрий Александрович (печатаем, фамилия)
(полное наименование должности)	



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Всего листов выписки: _____

Равдела 2: _____ Всего разделов: _____

Лист № 28.05.2019 № 77/100/306/2019-1214

Кадастровый номер: 50:21:0110504:44

вид:	Ипотека, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Москва, п.Внуковское, д.Расказовка, кад.№ 50:21:0110504:44, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и последующей эксплуатации зданий высокой этажности многоквартирно й жилой застройки, общая площадь 341939 кв. м		
дата государственной регистрации:	07.10.2015		
номер государственной регистрации:	77-77/022-77/022/004/2015-727/1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 07.10.2015. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома - IV квартал 2016г. (не позднее 31 декабря 2016 года).		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 21.09.2015 №Р-6/1-1/1-1		
вид:	Ипотека, Право собственности земельного участка, создаваемый объект недвижимого имущества и строящийся на нем Многоквартирный дом - 13-ти секционный переменной (8-11) этажности жилой дом пятого этапа строительства, д.7, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Москва, п.Внуковское, д.Расказовка, кад.№ 50:21:0110504:44, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и последующей эксплуатации зданий высокой этажности многоквартирной жилой застройки, общая площадь 341939 кв. м		
дата государственной регистрации:	25.12.2015		
номер государственной регистрации:	77-77/022-77/022/005/2015-222/1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 25.12.2015 Ориентировочный срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию - IV квартал 2017 (не позднее 31.12.2017)		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		

объекта:	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 11.12.2015 №Р-7/13-1/1-1
вид:	Ипотека, земельный участок и строящийся на нем гараж-стоянка
дата государственной регистрации:	16.06.2017
номер государственной регистрации:	50-21:0110504:44-77/022/2017-454
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 16.06.2017. № 77/017/101/2017-364. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию Гаража-стоянки - IV квартал 2017 г. (не позднее 31 декабря 2017 года). Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи - в течение 8 (восьми) месяцев с даты ввода в эксплуатацию Гаража-стоянки.
лицо, в пользу которого	
установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 26.05.2017 №Р-Г-4-26

Инженер _____ (полное наименование должности) _____ М.П. (подпись) _____ Лужиков Дмитрий Александрович (инициалы, Фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
28.05.2019 № 77/100/306/2019-1214		
Кадастровый номер:	50:21:0110504:44	

вид:	Ипотека, Право собственности на земельный участок и строящейся на нем Многоквартирный дом - жилой дом №5 с подземной автостоянкой, по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Москва, п.Внуковское, д.Рассказовка, кад. № 50:21:0110504:44, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и последующей эксплуатации зданий высокой этажности многоквартирной жилой застройки, общая площадь 341939 кв. м	
дата государственной регистрации:	07.02.2018	
номер государственной регистрации:	50:21:0110504:44-77/012/2018-2255	
4.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 07.02.2018. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства не позднее 30.06.2021 года. участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 24.01.2018 №Р-5/3-102/1-3	
вид:	Ипотека, Право собственности на земельный участок и строящейся на нем Многоквартирный дом - жилой дом № 8, по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Москва, п.Внуковское, д.Рассказовка, кад.№ 50:21:0110504:44, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и последующей эксплуатации зданий высокой этажности многоквартирной жилой застройки, общая площадь 341939 кв. м	
дата государственной регистрации:	07.02.2018	
номер государственной регистрации:	50:21:0110504:44-77/012/2018-2253	
4.1.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 07.02.2018. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства не позднее 30.06.2020 года. участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 24.01.2018 №Р-8/3-85/1-2	
вид:	Ипотека, Право аренды земельного участка и строящейся на нем Многоквартирный жилой дом №14 по адресу г. Москва, пос. Внуковское, дер. Рассказовка: г.Москва, п.Внуковское, д.Рассказовка, кад.№ 50:21:0110504:44, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для	

строительства и последующей эксплуатации зданий высокой этажности многоквартирной жилой застройки, общая площадь 341939 кв. м

дата государственной регистрации:	29.06.2018
номер государственной регистрации:	50:21:0110504:44-77/012/2018-4459
4.1.8. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 29.06.2018. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства - не позднее 30.06.2022. участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 13.06.2018 №Р-14/1-3/1-2

Инженер

(полное наименование должности)

Лужиков Дмитрий Александрович
(имя, отчество, фамилия)



Земельный участок

Лист № _____	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
Раздела 2		
28.05.2019 № 77/100/306/2019-1214		
Кадастровый номер:	50:21:0110504:44	

вид:	Ипотека, Право собственности на земельный участок и строящейся на нем Многоквартирный жилой дом № 15, по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Москва, п.Внуковское, д.Расказовка, кад.№ 50:21:0110504:44, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и последующей эксплуатации зданий высокой этажности многоквартирной жилой застройки, общая площадь 341939 кв. м	
дата государственной регистрации:	29.06.2018	
номер государственной регистрации:	50:21:0110504:44-77/012/2018-4461	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве -29.06.2018. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику не позднее 30.06.2022.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.06.2018 №Р-15/1-2/2-2	
вид:	Ипотека, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Москва, п.Внуковское, д.Расказовка, кад.№ 50:21:0110504:44, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и последующей эксплуатации зданий высокой этажности многоквартирной жилой застройки, общая площадь 341939 кв. м	
дата государственной регистрации:	05.06.2014	
номер государственной регистрации:	77-77-22/008/2014-267	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок регистрации первого договора участия в долевом строительстве 05.06.2014 Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту в течении 6 (Шести) месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, в котором находится Объект долевого строительства, но не позднее III квартала 2017 года.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 14.05.2014 №Р-4/5-29/5-2, дата регистрации 05.06.2014, №77-77-22/008/2014-267	
вид:	Ипотека, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Москва, п.Внуковское, д.Расказовка, кад.№ 50:21:0110504:44, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и последующей эксплуатации зданий высокой этажности многоквартирной жилой застройки, общая площадь 341939 кв. м	
дата государственной регистрации:	30.12.2014	
номер государственной регистрации:	77-77-17/075/2014-854	
срок, на который установлено	Срок регистрации первого договора участия в долевом строительстве _____.	

4.1.11. ограничение прав и обременение объекта:	Срок сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию - не позднее 31.12.2017. Срок передачи Застройщиком Объектов долевого строительства Участнику по Акту приема-передачи в течение 6 (шести) месяцев с даты получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.12.2014 №Р-1/Ж-1/1-1, дата регистрации 30.12.2014, №77-77-17/075/2014-854
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	В силу части 10 статьи 48 Закона для государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве не представлено письменное согласие Застройщика.

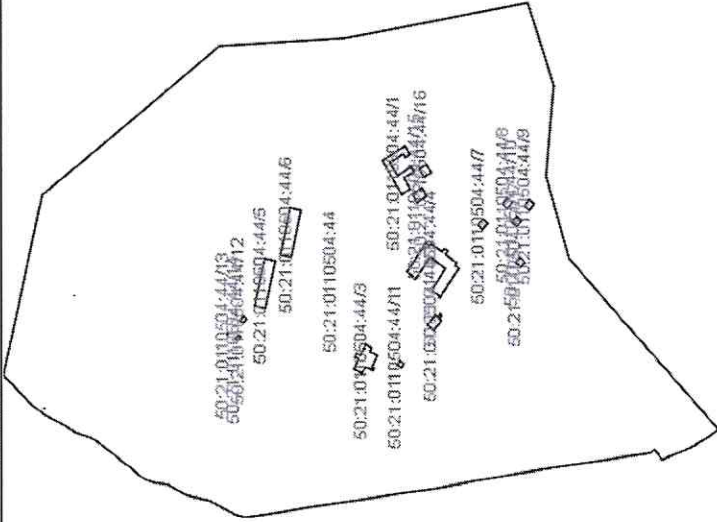
Инженер _____ (полное наименование должности) _____ М.П. (подпись) _____ Пужиков Дмитрий Александрович (имя, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
28.05.2019 № 77/100/306/2019-1214	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
	50:21:0110504:44

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Инженер	Гужиков Дмитрий Александрович (инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)



Прошито и пронумеровано

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по М

